

ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино»

**Положение
о порядке подключения объекта капитального строительства
к системам водоснабжения и водоотведения**

2023г.

Положение
о порядке подключения объекта капитального строительства
к системам водоснабжения и водоотведения
ЗАО «САНАТОРИЙ НИЖНЕ-ИВКИНО»

1

Общие положения

1.1 Положение о порядке подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино» (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, Постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»

1.2 Положение регулирует отношения между ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино» и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям водоснабжения и водоотведения, включая порядок подачи и рассмотрения заявления о подключении, выдачи и исполнения условий подключения.

1.3 Термины и определения:

Заказчик – физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта, связанное с увеличением потребляемой нагрузки либо с изменением иных определяющих для данного вида ресурса параметров.

Точка подключения – место соединения сетей водоснабжения и водоотведения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Основной абонент – организация или частное лицо являющееся потребителем ресурса, которому принадлежат на праве собственности или другом законном основании сети, непосредственно присоединенные к сетям водоснабжения или водоотведения организации.

Заказчик - юридическое или физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта капитального строительства.

Исполнитель - организация владеющая на праве собственности или другом законном основании сетями, к которым осуществляется подключение заказчика и заключившая с заказчиком договор о подключении.

Граница балансовой принадлежности – линия разграничения элементов сетей между владельцами на праве собственности или другом законном основании.

Точка учета - точка схемы водоснабжения или водоотведения, в которой с помощью измерительного прибора или иным методом определяются значения расходов ресурса, используемые при коммерческих расчетах. Точка учета соответствует границе балансовой принадлежности сети.

2 Область применения

Положение определяет порядок подключения объектов капитального строительства юридических и физических лиц к системам водоснабжения и /или водоотведения ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино» с целью заключения в будущем договора об оказании услуг по водоснабжению и водоотведению.

Положение применяется в случаях:

- Подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства;
- Увеличения потребляемой нагрузки существующими объектами.

3 Процедура подключения

Процедура подключения включает в себя следующие основные этапы:

- подача заинтересованным лицом (Заказчиком) письменной заявки на выдачу технических условий подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и / или водоотведения ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино» (далее заявка на технические условия) (Приложение № 1 к настоящему Положению);
- Выдача технических условий подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и / или водоотведения (далее технические условия) (Приложение №2 к настоящему Положению);
- Разработка проекта систем водоснабжения и / или водоотведения объекта капитального строительства для подключения к сетям ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино»;
- Согласование проекта, проверка выполнения условий подключения (технических условий для присоединения);
- Монтаж систем водоснабжения и / или водоотведения объекта капитального строительства до места врезки к сетям ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино»;
- Составление Акта о готовности внутриплощадочных сетей, сооружений и оборудования к подключению к сетям водоснабжения и водоотведения) (Приложение №3 к настоящему Положению);
- подача заявки и заключение договора о подключении объекта капитального строительства к системам водоснабжения и / или водоотведения (далее договор о подключении) (Приложение №4 и №5 к настоящему Положению);
- Оплата Заказчиком подключения к системам водоснабжения и / или водоотведения согласно договору о подключении;
- Составление Акта выполненных работ по присоединению к системам водоснабжения и /или водоотведения (далее Акт выполненных работ) (Приложение №6 к настоящему Положению);
- Оформление границ эксплуатационной ответственности и договора на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению.

3.1. Порядок оформления заявки на технические условия

Заявка на выдачу технических условий оформляется на имя генерального директора ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино» в письменном виде по форме Приложения №1. Форму заявки на выдачу технических условий Заказчик может получить в организации.

Заявка на выдачу технических условий должна содержать следующую информацию:

- полное и сокращенное наименования заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты;
- основания владения земельным участком;
- заявленную нагрузку объекта капитального строительства;
- планируемую дату ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства;

К заявлению прикладываются следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку на технические условия, копия паспорта для физических лиц;
- копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.
- На основании представленной заявки на технические условия по форме Приложения №1 и полного пакета необходимых документов ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино» регистрирует заявку и передает заместителю генерального директора по техническому обслуживанию ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино». Инженер-сантехник ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино» проводит оценку технической возможности подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и / или водоотведения и выдает технические условия с указанием платы за подключение по форме Приложения №2 к настоящему Положению. Технические условия утверждаются заместителем генерального директора по техническому обслуживанию ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино». Срок рассмотрения заявки – 12 календарных дней.

Возможность подключения объектов капитального строительства к системам водоснабжения и / или водоотведения ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино» существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;
- при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе.

Подготовка и выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения;
- срок действия технических условий, но не более 2 лет с даты их выдачи.

В случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, технические условия считать не действительными.

В случае представления не всех требуемых документов, ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино» в течение 5 рабочих дней от даты получения заявки уведомляет об этом Заказчика и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов и информации рассматривает заявку о подключении.

3.2 Проверка выполнения требований технических условий на подключение к сетям водоснабжения и/или водоотведения.

Отступления от технических условий, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино». Проект систем водоснабжения и / или водоотведения объекта капитального строительства согласовывает заместитель генерального директора по техническому обслуживанию ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино». После завершения Заказчиком всех мероприятий, обеспечивающих подключение, строительство внутриплощадочных сетей и сооружений, установку необходимого оборудования ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино» по обращению Заказчика осуществляет проверку их выполнения, устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на обводах. По окончании проверки и установки пломб инженер-сантехник ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино» составляется Акт о готовности внутриплощадочных сетей, сооружений и оборудования к подключению к сетям водоснабжения и водоотведения по форме Приложения №3.

3.3 Порядок заключения договора на подключение к сетям водоснабжения и/или водоотведения

Заказчик направляет заявку на подключение в ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино» на имя Генерального директора в письменном виде по форме Приложения №4 к настоящему Положению с указанием месторасположения объекта и необходимой потребляемой нагрузки, исходя из проектной документации (м³/сут).

Заявка на заключение договора должна содержать следующую информацию:

- полное и сокращенное наименования заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты;
- кадастровый номер земельного участка;
- основания владения земельным участком;
- номер и дату выдачи технических условий подключения объекта капитального строительства;
- планируемую дату подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и / или водоотведения;
- планируемую дату ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства;

К заявлению прикладываются следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку на подключение, копия паспорта для физических лиц;
- копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.

На основании представленной заявки на подключение и полного пакета необходимых документов ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино» регистрирует заявку на подключение, инженер-сантехник ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино» проверяет соответствие полученных документов действующим на момент подачи заявки на подключение нормативным актам, проводит оценку технической возможности подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и/ или водоотведения и выдает условия подключения (технические условия для присоединения).

В случае представления не всех требуемых документов, ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино» в течение 5 рабочих дней от даты получения заявки уведомляет об этом Заказчика и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов и информации рассматривает заявку о подключении.

При непредставлении полного пакета документов Заказчиком в течение 30 дней со дня уведомления о недостающих документах и информации заявка аннулируется, и процедура заключения договора на подключение возобновляется.

В случае предоставления всех требуемых документов, ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино» в течение 5 рабочих дней с даты их получения составляет договор на подключение по форме Приложения №5 к настоящему Положению, который подписывается Генеральным директором ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино». Договор на подключение составляется в 3-х экземплярах и в течение 3 дней направляется Заказчику на рассмотрение и подписание.

Договором определяются:

- Порядок и условия подключения объекта капитального строительства;
- Размер нагрузки, обеспечиваемой исполнителем в точках подключения;
- Срок оказания услуг по подключению;
- Размер и порядок внесения платы за подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и / или водоотведения;
- Ответственность сторон договора за установку приборов учета;
- Взаимные обязательства и ответственность сторон по реализации организационных и технических мероприятий для выполнения условий подключения;
- Ответственность сторон за нарушение условий договора.

Договор о подключении составляется в 3-х экземплярах: один для Заказчика, два для Исполнителя. После подписания договора обеими сторонами ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино» один экземпляр договора оставляет у Заказчика, второй экземпляр договора передается в бухгалтерию предприятия для контроля за осуществлением платежей по договору, третий – остается в ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино». Одну копию инженеру-сантехнику для контроля за сроками подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

После получения договора бухгалтерия предприятия готовит счета на оплату в соответствии с условиями договора и направляет их заказчику.

Оплата производится заказчиком в установленном договором порядке на расчетный счет ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино».

3.4 Порядок проверки исполнения условий договора о подключении и составление Акта о присоединении.

Главный бухгалтер ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино» проверяет выполнение условий договора о подключения в части внесения платы за подключение.

После осуществления присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения инженер-сантехник ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино» осуществляет подготовку Акта о присоединении к сетям водоснабжения и водоотведения по форме Приложения №6 и составляет акты по определению границ ответственности за техническое состояние и эксплуатацию системы водоснабжения и водоотведения.

Акт о присоединении к сетям водоснабжения и водоотведения составляется в 3-х экземплярах: один экземпляр – для Заказчика, два – для ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино». Проект Акта предварительно согласовывается заместителем генерального директора по техническому обслуживанию ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино». Акт подписывается заместителем генерального директора по техническому обслуживанию ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино» и уполномоченным представителем Заказчика. Один оригинал Акта передается в бухгалтерию для подготовки счета-фактуры, другой остается в ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино». До начала предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино» и Заказчик подписывают акты по определению границ эксплуатационной ответственности и заключают договор на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению.

4 Заключительные положения.

ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино» вправе отказать в подключении объекта капитального строительства заявителя к сетям водоснабжения и /или водоотведения в случае:

- технических ограничений для подключения (отсутствие технической возможности) и невозможности ликвидировать эти ограничения (если устранение таких ограничений не включено в мероприятия Инвестиционной программы);
- нарушения или невыполнения заявителем полностью или частично требований настоящего Положения.

Определение технической возможности и выдача условий подключения не производятся, если подключается существующий объект, отключенный от системы водоснабжения и/или водоотведения менее одного года и имеет Акт о присоединении к сетям водоснабжения и/или водоотведения. Если такой объект подключается с потребляемой нагрузкой, превышающей указанную в Акте выполненных работ, то процедура подключения в отношении увеличения нагрузки осуществляется в установленном настоящим Положением порядке.

В случае, если подключается существующий объект, отключенный от системы водоснабжения и/или водоотведения менее одного года и не имеющий Акта о присоединении к сетям водоснабжения и/или водоотведения, процедура подключения осуществляется в установленном настоящим Положением порядке, при этом технические условия на подключение не выдаются.

Если существующий объект, в том числе отдельные помещения в составе объекта, более одного года отключены от системы водоснабжения и водоотведения, и владелец этого объекта не имеет заключенного договора на оказание услуг по водоснабжению и/или водоотведению, процедура технологического подключения к сети в таком случае осуществляется заново в установленном настоящим Положением порядке.

При смене правообладателя земельного участка, собственника объекта капитального строительства, которому были выданы предварительные технические условия и/или условия подключения, новый правообладатель, собственник объекта

капитального строительства вправе ими воспользоваться, при условии согласования с ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о порядке подключения
объекта капитального строительства к
системам водоснабжения и
водоотведения
ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино»

Печатается на официальном бланке заявителя
в 2-х экземплярах с указанием исходящего номера и даты
(для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

Генеральному директору
ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино»
О.Н.Халилову

Заявка на технические условия
подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и / или водоотведения

С целью подключения к системам водоснабжения и/или водоотведения (увеличения потребляемой нагрузки) и заключения в будущем договора о подключении

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, регистрация физического лица - Заявителя)

прошу определить техническую возможность подключения к системам водоснабжения и / или водоотведения (увеличения потребляемой нагрузки), подготовить и выдать технические условия подключения к системе водоснабжения и / или водоотведения принадлежащего мне объекта

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу:

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, высота, этажность здания)

Планируемая подключаемая потребляемая нагрузка объекта

(указать: новая или дополнительная)

| | Потребляемая нагрузка, | |
|---|------------------------|---------------|
| | Водоснабжение | Водоотведение |
| Всего по объекту, м ³ /сут, в т.ч | | |
| хозяйственные нужды, м ³ /сут | | |
| производственные нужды, м ³ /сут | | |
| Пожаротушение, л/сек | | |

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года.

Существующая общая потребляемая нагрузка объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

| | Потребляемая нагрузка, | |
|---|------------------------|---------------|
| | Водоснабжение | Водоотведение |
| Всего по объекту, м ³ /сут, в т.ч | | |
| хозяйственные нужды, м ³ /сут | | |
| производственные нужды, м ³ /сут | | |
| Пожаротушение, л/сек | | |

Приложения к заявке:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку на технические условия;
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
4. Информация о разрешенном использовании земельного участка;
5. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
6. Обоснованный расчет заявленной нагрузки.

Руководитель (должность) _____ ФИО
(подпись руководителя юридического лица)

или

_____ (Фамилия Имя Отчество физического лица)

_____ (подпись физического лица, дата)

М.П.

Исполнитель: _____
Контактный телефон: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о порядке
подключения объекта капитального
строительства к системам
водоснабжения и водоотведения
ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино»

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«САНАТОРИЙ НИЖНЕ-ИВКИНО»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № от г.
подключения объекта капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения

Наименование заказчика:

Наименование объекта:

Адрес объекта:

3. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

3.1. По водоснабжению: м³/сут.

3.2. По водоотведению: м³/сут.

4. Срок подключения объекта с учетом
реализации инвестиционных программ:

5. Срок действия технических условий: /Год.

Обязательства ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино» по обеспечению подключения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о заключении договора на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение:

- Точка присоединения к системам водоснабжения;
- Специальные технические требования:
- Диаметр водопровода, материал труб, глубина заложения;
- Гарантированный свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы;
- Разрешаемый отбор объема питьевой воды и режим водопотребления;

- Требования по установке средств измерений питьевой воды и устройству узла учета;
- Перечень мер по рациональному использованию питьевой воды.

Водоотведение:

- Точка присоединения к системам водоотведения;
- Специальные технические требования:
- Диаметр канализации, материал труб, глубина заложения;
- Отметки лотков в местах присоединения к системе канализации;

- Нормативы водоотведения / разрешаемый объем, состав и режим сброса сточных вод;
- Требования к устройству для отбора проб и учета объема сточных вод;
- Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ.

В соответствии с выданными ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино» техническими условиями подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке.

Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино».

Утверждаю заместитель ген.директора по ТО _____

Исполнитель инженер-сантехник _____

Тел. 83343 23369

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о порядке подключения
объекта капитального строительства к
системам водоснабжения и водоотведения
ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино»

АКТ № _____

о готовности внутриплощадочных сетей, сооружений и оборудования к
подключению к сетям водоснабжения и водоотведения

п.Нижнеивкино

« ___ » _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

Председателя (представитель заказчика) _____
(Наименование организации, Ф.И.О., должность)

Членов комиссии (представителей от организаций):

Генподрядной: _____
(Наименование организации, Ф.И.О., должность)

Субподрядной: _____
(Наименование организации, Ф.И.О., должность)

Проектной: _____
(Наименование организации, Ф.И.О., должность)

ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино»: _____
(Ф.И.О., должность)

Произвела осмотр _____

предъявленного: _____

построенного по проекту _____

по адресу: _____

характеристика объекта: _____

Строительство начато « ____ » _____ 20__ г., закончено « ____ » _____ 20__ г.
Условия подключения (технические условия подключения) от « ____ » _____ 20__ г.
№ _____

При осмотре установлено:

Внутриплощадочные сети _____

_____ *(характеристики, готово / не готово к эксплуатации)*

Сооружения _____

_____ *(характеристики, готово / не готово к эксплуатации)*

Оборудование _____

_____ *(характеристики, готово / не готово к эксплуатации)*

Условия подключения (технические условия для присоединения) от
« ____ » _____ 20__ г. № _____

_____ *(выполнены / не выполнены)*

Замечания, предложения: _____

Заказчик

Подрядчик

Исполнитель

_____ *(наименование)*

_____ *(наименование)*

_____ *(наименование)*

_____ *(должность, Ф.И.О.)*

_____ *(должность, Ф.И.О.)*

_____ *(должность, Ф.И.О.)*

_____ *(подпись)*

_____ *(подпись)*

_____ *(подпись)*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению о порядке подключения
объекта капитального строительства к
системам водоснабжения и водоотведения
ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино»

в 2-х экземплярах с указанием исходящего номера и даты
(для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

Генеральному директору
ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино»
Халилову О.Н.

Заявление

На заключение договора на подключение к системам водоснабжения
и/или водоотведения объекта капитального строительства (реконструкции)

С целью подключения к системам водоснабжения и/или водоотведения (увеличения потребляемой
нагрузки) и заключения договора о подключении

(полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, фамилия, имя, отчество заказчика – физического лица реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты)

Прошу подготовить и выдать условия подключения к системе водоснабжения и / или водоотведения, заключить договор о подключении, принадлежащего мне (нам) объекта

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)
расположенного по адресу:

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, высота и этажность здания)

Технические условия № ____ от «__» _____ года

Подключенная потребляемая нагрузка объекта

(указать: новая или дополнительная)

| | Потребляемая нагрузка, | |
|------------------------------------|------------------------|---------------|
| | Водоснабжение | Водоотведение |
| Всего по объекту, м3/сут, в т.ч | | |
| хозяйственные нужды, м3/сут | | |
| производственные нужды, м3/сут | | |

| | | |
|----------------------|--|--|
| Пожаротушение, л/сек | | |
|----------------------|--|--|

Кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства:

Срок сдачи объекта (планируемая дата ввода в эксплуатацию) _____ кв.(месяц) _____ г.

Дата подключения объекта капитального строительства _____ кв.(месяц) _____ г.

Существующая общая потребляемая нагрузка объекта

(заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

| | Потребляемая нагрузка, | |
|----------------------------------|------------------------|---------------|
| | Водоснабжение | Водоотведение |
| Всего по объекту м3/сут в т.ч | | |
| хозяйственные нужды м3/сут | | |
| производственные нужды м3/сут | | |
| пожаротушение л/сек | | |

Подавая настоящую заявку, мы (я) понимаем(-ю), что она является офертой (нашим (моим) предложением заключить договор о подключении) и обязуемся(-юсь) подписать направленные нам (мне) экземпляры договора.

Подавая настоящую заявку (оферту), мы (я) подтверждаем(-ю), что ознакомились(-лся) с условиями о размере и порядке внесения платы за подключение, об основаниях и условиях расторжения договора о подключении к сетям водоснабжения и водоотведения, а также об ответственности за нарушение его условий. Данные условия являются для нас (меня) приемлемыми.

Приложения к заявке:

- заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку на подключение, копия паспорта для физических лиц;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты;
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием видов водопользования, в том числе при пожаротушении;
- сведения о составе сточных вод, намеченных к сбросу в систему канализации;
- сведения о субабонентах;
- обоснованный расчет заявленной нагрузки.

Руководитель (должность) _____ ФИО
(подпись руководителя юридического лица)

Исполнитель: _____
 Контактный телефон: _____

ДОГОВОР
на подключение к сетям водопровода и канализации

п.Нижнеивкино
"___" _____ 20__ г.

ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия Договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подключению объекта капитального строительства Заказчика _____ (далее - Объект), к сетям Исполнителя, а Заказчик обязуется внести плату за подключение соответствии с утвержденными тарифами на подключение.

1.2. Заявленная нагрузка определена на основании представленного расчета, выполненного специализированной проектной организацией, являющегося обязательным приложением к письменной заявке Заказчика, и составляет:

1.3. Дата подключения объекта _____

1.4. При заключении и выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются:
- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006;

- Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006;

2. Права и обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель обязан:

Осуществить не позднее установленной Договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта готовности) действия по присоединению к сети водопровода и канализации объекта капитального строительства в точке, согласно ранее выданных технических условий.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта капитального строительства до точки подключения.

2.2.2. Изменить дату подключения объекта капитального строительства к сети

инженерно-технического обеспечения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные Договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему ресурса;
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Выполнить установленные в Договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению (условия подключения).

3.1.2. Представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.1.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре о подключении нагрузки, в 10-дневный срок направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в Договор о подключении. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную пропускной способностью сети, а в случае превышения - требуется пересмотр Технических условий и Договора на подключение.

3.1.4. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

3.1.5. Внести плату за подключение к сети инженерно-технического обеспечения в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.6. Оформить отдельную письменную заявку в адрес Исполнителя об осуществлении технологического присоединения к сети инженерно-технического обеспечения и произвести оплату за присоединение, на что между Сторонами к настоящему Договору оформляется отдельное дополнительное соглашение.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Получить в оговоренные сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором о подключении мероприятий по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры.

3.2.2. Требовать от Исполнителя соблюдения условий настоящего Договора.

4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Размер платы за подключение по настоящему Договору определяется тарифом на подключение и составляет _____ рублей за 1 куб.м. в сутки присоединенной мощности.

Плата по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Заказчиком на счет Исполнителя в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания.

5. Ответственность Сторон и условия расторжения Договора

5.1. Стороны по Договору несут равную ответственность за неисполнение принятых на себя обязательств в соответствии с общими требованиями гражданского законодательства РФ.

5.2. Договор может быть расторгнут любой из Сторон в одностороннем порядке с письменным предупреждением другой Стороны за три месяца до предполагаемой даты расторжения без обращения в суд в следующих случаях:

- прекращения строительства и/или изъятия земельного участка у Заказчика;
- просрочки оплаты Заказчиком услуг по настоящему Договору на срок более 2 (двух) месяцев.

Соглашение о расторжении настоящего Договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из Сторон.

6. Порядок разрешения споров

6.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору они разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению Сторон спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области.

6.3. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны заявляться Сторонами в письменной форме.

7. Прочие условия

Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до выполнения ими своих обязательств.

7.1. Стороны вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам при условии письменного согласия каждой из Сторон.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Исполнителя и Заказчика.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино»
610901, Россия, Кировская область,
Кумёнский район, пгт Нижнеивкино,
ул. Курортная
тел./факс 8(83343) 2-44-02, 2-44-12, 2-44-32,
8(8332) 78-05-25, 8(83343) 2-44-44
e-mail: n-ivkino@n-ivkino.ru
ИНН 4314000305 / КПП 431401001
Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. КИРОВЕ г.
КИРОВ
р/с 40702810892000003497
к/с 30101810200000000705
БИК 043304705
Коды: ОКОНХ 91517 ОКПО 02580496
ОГРН 1024300833787

Заказчик

_____ О.Н. Халилов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Положению о порядке подключения
объекта капитального строительства к
системам водоснабжения и водоотведения
ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино»

АКТ № _____

выполненных работ по подключению к сетям водоснабжения и
водоотведения ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино»

п.Нижнеивкино
0__ г.

«__» _____ 2

Комиссия в составе:

Председателя (представитель заказчика) _____
(Наименование организации, Ф.И.О., должность)

Членов комиссии (представителей от организаций):

(Наименование организации, Ф.И.О., должность)

(Наименование организации, Ф.И.О., должность)

ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино» _____
Ф.И.О., должность

Произвела осмотр _____

предъявленного: _____

построенного по проекту _____

по адресу: _____

характеристика объекта: _____

Строительство начато « ____ » _____ 20__ г., закончено « ____ » _____ 20__ г.

Условия подключения (технические условия подключения) от « ____ » _____ 20__ г.
№ _____

При осмотре установлено:

(характеристики, готово / не готово к эксплуатации)

Оборудование _____

(характеристики, готово / не готово к эксплуатации)

Замечания, предложения: _____

Исполнитель

ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино»
610901, Россия, Кировская область,
Кумёнский район, пгт Нижнеивкино,
ул. Курортная
тел./факс 8(83343) 2-44-02, 2-44-12, 2-44-32,
8(8332) 78-05-25, 8(83343) 2-44-44
e-mail: n-ivkino@n-ivkino.ru
ИНН 4314000305 / КПП 431401001
Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. КИРОВЕ г.
КИРОВ
р/с 40702810892000003497
к/с 30101810200000000705
БИК 043304705
Коды: ОКОНХ 91517 ОКПО 02580496
ОГРН 1024300833787

Заказчик

О.Н. Халилов