ЗАО «САНАТОРИЙ НИЖНЕ-ИВКИНО»

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке подключения к тепловым сетям, централизованной системе горячего водоснабжения ЗАО «САНАТОРИЙ НИЖНЕ-ИВКИНО»

2023 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О порядке подключения к тепловым сетям, централизованной системе горячего водоснабжения ЗАО «САНАТОРИЙ НИЖНЕ-ИВКИНО», выдаче технических условий подключения и условий подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства.

1. Общая часть

Настоящее «Положение» разработано в соответствии с Гражданским и Градостроительным Кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 01.05.2022), Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 (ред. от 29.12.2022) "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения ", от 05.07.2018 N 787 (ред. от 30.11.2021) "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения "

Положение регулирует отношения между ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино» (далее организация), осуществляющей эксплуатацию теплоисточников, тепловых сетей, централизованную систему горячего водоснабжения, органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям, к централизованной системе горячего водоснабжения, включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий подключения, критерии определения возможности подключения объектов капитального строительства, а также определяет порядок заключения договора о подключении к тепловым сетям, централизованной системе горячего водоснабжения, и предоставления условий подключения (технических условий на присоединение).

Заявители должны быть ознакомлены с настоящим положением до момента получения технических условий подключения, технических условий на подключение объектов капитального строительства и руководствоваться им.

Основные термины, употребляемые в «Положении»:

- Теплоснабжающая организация – организация, которой принадлежит на праве собственности или другом законном основании оборудование по производству тепловой энергии.
- Теплоустановка – совокупность оборудования, потребляющего тепловую энергию на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды.
- Тепловая мощность теплоустановки (тепловая нагрузка объекта) – количество тепловой энергии, потребляемой теплоустановкой (или одновременно всеми теплоустановками) объекта за промежуток времени в один час (Гкал/час), определяемое паспортными данными теплоустановки и (или) проектным расчётом тепловых нагрузок объекта.
- Тепловые сети - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству тепловой энергии, организация, являющаяся собственником этого оборудования, является организацией, осуществляющей эксплуатацию тепловых сетей в части предоставления технических условий и выполнения иных действий в соответствии с настоящим Положением.
- Централизованная система горячего водоснабжения - определенный комплекс сооружений, который обеспечивает горячей водой от одного здания до нескольких зданий, микрорайона или города.
- Подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к тепловым сетям, а также к оборудованию по производству тепловой энергии.

- Технологически связанные сети - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.
- Точка подключения - место соединения тепловых сетей с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам теплоснабжения.
- Основной абонент – организация или частное лицо являющееся потребителем тепловой энергии, которому принадлежат на праве собственности или другом законном основании тепловые сети, непосредственно присоединенные к сетям теплоснабжающей организации.
- Заказчик- юридическое или физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта капитального строительства.
- Исполнитель-организация владеющая на праве собственности или другом законном основании тепловыми сетями, к которым осуществляется подключение заказчика и заключившая с заказчиком договор о подключении.
- Плата за подключение к тепловым сетям – размер платы необходимый для проведения мероприятий по увеличению мощности источников теплоты и (или) пропускной способности тепловых сетей, к которым будет подключаться вновь создаваемый (реконструируемый) или построенный, но не подключенный объект капитального строительства.
- Граница балансовой принадлежности тепловой сети – линия разграничения элементов тепловых сетей между владельцами на праве собственности или другом законном основании.
- Точка учета расхода тепловой энергии – точка схемы теплоснабжения, в которой с помощью измерительного прибора или иным методом определяются значения расходов тепловой энергии и мощности, используемые при коммерческих расчетах. Точка учета соответствует границе балансовой принадлежности тепловой сети.
- Расчетный прибор учета тепловой энергии и мощности – прибор учета, система учета, на основании показаний, которых в точке учета определяется расход тепловой энергии Абонентов, подлежащий оплате.

2. Область применения

Положение применяется в случаях:
- получения технических условий подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям;
- подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям;
- получения условий подключения (технических условий для присоединения);
- продления срока действия ранее выданных технических условий подключения.
- заключения договора на подключении к тепловым сетям, централизованной системе горячего водоснабжения (**далее к тепловым сетям**)

3.Предоставление технических условий подключения.

3.1. Подача заказчиком заявления о выдаче технических условий подключения и (или) о получении информации о плате за подключение:

В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства или подключение построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к тепловым сетям и если технические условия для его подключения отсутствовали, либо истек срок их действия, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки, обращается в организацию, осуществляющее эксплуатацию тепловых сетей, к которым планируется подключение строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства, для получения технических условий подключения.

Запрос оформляется на имя генерального директора в письменном виде (приложение № 1).

Запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов (отопление, горячее водоснабжение, вентиляция), получаемых от тепловых сетей;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

3.2. Определения технической возможности подключения к тепловым сетям

Технические условия подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям принимаются на основе анализа резерва мощностей теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей

Возможность подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям, существует:
- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого количества тепловой энергии;
- при наличии резерва мощности по производству тепловой энергии.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий подключения, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений возможно при подписании договора о подключение к тепловым сетям между Заказчиком и Исполнителем

3.3. Предоставление технических условий подключения к тепловым сетям.

На основании представленного запроса (приложение № 1) организация предоставляет технические условия подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий подключения при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к тепловым сетям.

Технические условия подключения должны содержать следующие данные:
- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы;
- срок действия технических условий подключения, исчисляемый с даты их выдачи и при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий подключения могут быть изменены.

В случае, если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим тепловым сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем тепловой энергии (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с теплоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту тепловые сети. По соглашению между теплоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия подключения может разработать теплоснабжающая организация.

Договор о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям заключается с основным абонентом, который должен заключить с теплоснабжающей организацией договор о подключении к тепловым сетям для получения дополнительной мощности. Стороны могут заключить трехсторонний договор о подключении. Основной абонент высылает в теплоснабжающую организацию копии технических условий подключения к своим тепловым сетям.

Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям.

При смене собственника или арендатора отдельно стоящего здания или нежилого помещения в здании, без увеличения тепловой нагрузки и изменения схемы присоединения, а также при переводе жилого помещения в нежилое без увеличения тепловой нагрузки и изменения схемы присоединения предоставление новых технических условий подключения не требуется. Абонент обращается за заключением договора в организацию. В случае необходимости увеличения тепловой нагрузки технические условия подключения дополнительной тепловой нагрузки предоставляются в установленном порядке.

При смене правообладателя земельного участка, которому выданы технические условия, эти технические условия подключения согласовываются при предоставлении правоустанавливающих документов для нового правообладателя, договора о передаче обязательств по договорам на подключение (при необходимости) в пределах срока действия и разрешенной мощности ранее выданных технических условий. Вопрос увеличения тепловой нагрузки решается в установленном порядке.

4. Порядок подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства.

Подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- подача заказчиком заявления о подключении к тепловым сетям;
- заключение договора о подключении к тепловым сетям;
- выдача исполнителем заказчику условий подключения (технических условий для присоединения), которые не противоречат предварительным техническим условиям, ранее полученным заказчиком от исполнителя или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;
- выполнение заказчиком условий подключения;
- проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения;
- присоединение заказчиком объекта к тепловым сетям и подписание сторонами акта о присоединении;
- выполнение условий подачи тепловой энергии.

4.1. Подача заказчиком заявления о подключении к тепловым сетям.

4.1.1. Для подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям заказчик направляет исполнителю заявление о подключении (приложение № 2), которое должно содержать следующую информацию:

1) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

2)местонахождение подключаемого объекта;

3)технические параметры подключаемого объекта:

-расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

- вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

- режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

-требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

-наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

4)правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

5)правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;

6)номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);

7)планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

8)информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

9)информация о виде разрешенного использования земельного участка;

10)информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

4.1.2. К заявлению о подключении прилагаются следующие документы:

1) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

2)ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;

3) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

4)документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

5)для юридических лиц - копии учредительных документов.

4.2. Подготовка и заключение договора о подключении к тепловой сети.

Теплоснабжающая организация при получении от заказчика заявления о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям и необходимых документов проверяет их соответствие требованиям, установленным в настоящем Положении.

В случае представления не всех документов, указанных в разделе 4.1. настоящего Положения исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

В случае представления всех документов, указанных в разделе 4.1. Исполнитель в течение 20 рабочих дней с даты их получения направляет заказчику проект договора о подключении (приложение № 3) либо мотивированный отказ от заключения договора.

Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.
Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.
В договоре о подключении должно найти отражение соглашение сторон по следующим существенным условиям:

1)перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

2)срок подключения;

3)размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);

4)порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

5)размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

6)местоположение точек подключения;

7)условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

8)обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

9)ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

10)право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;

11)право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

Подписанный со стороны Заказчика договор направляется на подпись руководителю Исполнителя, после чего к договору прилагаются технические условия для присоединения, договор сшивается и один экземпляр направляется в адрес Заказчика.
В случае нарушения Заказчиком условий договора готовится уведомление о расторжении договора.
Основаниями для отказа от заключения договора о подключении являются:

1) отсутствие у заказчика технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);

2) срок действия технических условий истек или истекает в течение 30 дней с даты получения исполнителем заявления о подключении;

3) заявленная нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в технических условиях, выданных заказчику, и заказчик отказывается уменьшить эту нагрузку до величины, установленной техническими условиями.

4.3. Выдача исполнителем заказчику условий подключения

Условия подключения выдаются исполнителем вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

-планируемые точки подключения;

-максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;

-максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);

-параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

-количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;

-добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к

надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

-требования к прокладке и изоляции трубопроводов;

-требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

-требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;

-границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;

-пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;

-минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления;

-требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

Заказчик предоставляет исполнителю 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

В случае если в процессе строительства (реконструкции) объекта капитального строительства превышен срок действия условий его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании обращения заказчика.

4.4. Согласование проектной документации.

Проектная документация на теплоснабжение подлежит согласованию в теплоснабжающей организации.

Выдача технических условий на узел учёта тепловой энергии и согласование проектной документации в части организации учета тепловой энергии производится в теплоснабжающей организации.

4.5. Проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения.

После выполнения заказчиком условий подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям исполнитель (уполномоченный представитель филиала) проверяет выполнение заказчиком условий подключения и устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети (приложение № 5).

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

При невыполнении Заказчиком технических условий для подключения составляется Акт с перечнем недостатков и дефектов, после устранения, которых осуществляется повторная проверка.

Заказчик обязан обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения.

Для осуществления проверки выполнения условий подключения заказчик делает заявку на осмотр системы теплоснабжения и тепловых сетей подключаемого объекта капитального строительства и предоставляет в филиал следующие документы:

- технические условия для присоединения;

- согласованный проект внутридомовых и внутриплощадочных сетей.

Заказчик должен иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, созданных для присоединения к системе теплоснабжения, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также заказчиком должно быть назначено лицо, ответственное за тепловое хозяйство.

4.6.Подключение заказчиком объекта к тепловым сетям.

Подключение к тепловой сети осуществляется не позднее установленной договором о подключении даты подключения, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети и Акта о создании резерва тепловой мощности.

После осуществления подключения исполнитель и заказчик подписывают акт о подключении (приложение № 6).

Акт о подключении составляется в 2-х экземплярах и выдается в течение 7 рабочих дней после подключения к тепловым сетям.

Работы по подключению могут осуществляться Исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого им с Заказчиком. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы организации, осуществляющей эксплуатацию тепловых сетей, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

Исполнитель осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

Исполнитель имеет право:

1) участвовать в приемке скрытых работ по укладке тепловой сети от объекта капитального строительства до точки подключения;

2) изменить дату подключения объекта капитального строительства к тепловой сети на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если заказчик не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

-проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему тепловой энергии;

-опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

На основании акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети и акта о присоединении (приложение № 6) технический отдел составляет Акт о приемке выполненных работ (оказании услуг) в 2-х экземплярах (приложение № 7)

4.7. Выполнение условий подачи тепловой энергии.

До начала подачи тепловой энергии заказчик должен заключить договор о теплоснабжении (либо внести дополнение в существующий договор).

Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Письмо-заявление о заключении договора или внесении изменений (дополнений) в существующий договор должно содержать:

- Технические условия для подключения (при необходимости).
- Технические условия на коммерческий узел учета тепловой энергии.
- Копию страницы проекта с таблицей тепловых нагрузок и согласованием филиала.
- Акт о создании резерва тепловой мощности.
- Акт о подключении к тепловым сетям.
- Акт приемки оказанных услуг.
-Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети.
- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.
- Приказ о назначении ответственного лица за тепловое хозяйство.

- Акт осмотра и допуска в эксплуатацию «Ростехнадзора».
- Акт приемки монтажа коммерческого узла учета.
- Выкопировку из проекта узла учета тепловой энергии.

ПРИЛОЖЕНИЕ№ 1 (к положению)

ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДИРЕКТОРУ
ЗАО «САНАТОРИЙ НИЖНЕ-ИВКИНО»
О.Н.ХАЛИЛОВУ от_____
_____

Заявление
о получении технических условий подключения и информации о плате за подключение.

С целью получения технических условий подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства

_____

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, регистрация физического лица - Заявителя)

просит определить техническую возможность подключения к тепловой сети (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) объекта капитального строительства и выдать технические условия подключения к тепловой сети, принадлежащего мне объекта

_____
_____
_____

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

, расположенного по адресу:

_____
_____

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

_____

Характеристика и назначение объекта:

_____
_____
_____

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Запрашиваемая тепловая нагрузка объекта

_____

(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:				

Нормативный срок строительства объекта _____ месяцев.
Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию)_____ кв. _____ года.
(с разбивкой по очередям)
Существующая общая тепловая нагрузка теплоустановок объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение

Сведения о собственнике, к чьим сетям непосредственно подключаются или подключены (для существующего объекта) теплоустановки Заявителя. (при наличии сведений).

_____

_____

(полное наименивание юридического лица, Ф.И.О. физического лица – собственника сетей)

Приложения к заявке:

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- необходимые виды ресурсов (отопление, горячее водоснабжение, вентиляция), получаемых от тепловых сетей;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки;
- сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс).

Руководитель(должность)_____ Ф. И. О.

(подпись руководителя юридического лица)

или

_____ _____

(Фамилия Имя Отчество физического лица) *(подпись физического лица, дата)*

М.П.

Исполнитель: _____
Контактный телефон: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ№ 2(к положению)

ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДИРЕКТОРУ
ЗАО «САНАТОРИЙ НИЖНЕ-ИВКИНО»
О.Н.ХАЛИЛОВУ от_____
_____

Заявление
о предоставлении условий подключения (технических условий на присоединение) и заключении договора о подключении к тепловым сетям (заявление о подключении к тепловым сетям).

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства и заключения договора о подключении к тепловым сетям
_____
_____
_____
_____
_____
(полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, Ф.И.О. заказчика – физического лица и реквизиты документа, удостоверяющие его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))

просит заключить договор о подключении к тепловой сети объекта капитального строительства (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) и выдать технические условия на присоединение к тепловой сети, принадлежащего мне объекта на основании__
_____
_____
_____
(подробно: правовые основания владения, наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу:_____
_____
(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта:
_____
_____
_____*(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)*

Подключаемая тепловая нагрузка объекта
_____
(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:				

Имеются технические условия подключения за №_____от _____

Нормативный срок строительства объекта _____ месяцев.

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию)_____ кв. _____ года. (с разбивкой по очередям)

Приложения к заявке:

1) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;

2) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

3) информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение);

4) информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);

5)данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества;

6) банковские реквизиты.

Руководитель(должность)_____ Ф. И. О.

(подпись руководителя юридического лица)

или

_____ _____

(Фамилия Имя Отчество физического лица) *(подпись физического лица, дата)*

М.П.

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №3(к положению)
Проект договора

ДОГОВОР № ___
о подключении к тепловым сетям.

г. _____. «___»_____ 20__ г.

ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице Генерального директора Халилова Олега Нуриановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице _____ _____, действующего _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Подключение к сетям теплоснабжения может осуществляться в отношении вновь вводимых в эксплуатацию, реконструируемых, вновь построенных и увеличивающих свою тепловую нагрузку объектов Заказчика.
2. Заказчик, имея намерение подключить свой объект к сетям теплоснабжения Исполнителя, направил Исполнителю заявление на подключение.
3. Стороны подтверждают, что настоящий договор заключается при их обоюдном волеизъявлении.
4. Имущество, созданное в процессе исполнения обязательств по настоящему договору и необходимое для выполнения предмета договора является собственностью Исполнителя.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1Настоящий договор регулирует имущественные и иные отношения, возникающие между Сторонами при подключении к тепловой сети Исполнителя (далее – «сеть») строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства Заказчика :

_____

(наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного на земельном участке с кадастровым номером _____***по адресу:***

_____

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

с суммарной тепловой нагрузкой: _____ Гкал/час.

Подключение объекта капитального строительства к сетям Исполнителя производится после получения оплаты в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 договора, не ранее « » _____20__г.

1.2. Настоящим договором подтверждаются намерения Заказчика, выраженные в заявлении о подключении к тепловой сети от _____ № _____ (Приложение №1 к настоящему договору).

1.3. Настоящим договором подтверждается согласие Исполнителя выполнить действия по подготовке объектов, используемых в сфере теплоснабжения, к подключению объекта капитального строительства и подключить этот объект к тепловым сетям. Для подготовки объектов, используемых в сфере теплоснабжения, Исполнитель на эксплуатируемых им сетях осуществляет мероприятия по увеличению мощности источника теплоты и (или) пропускной способности тепловых сетей включая создание новых объектов

1.4 Приобретение и установление в точках подключения приборов (узлов) учета ресурсов осуществляется Заказчиком самостоятельно.
1.5 Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта в точке подключения осуществляются Заказчиком самостоятельно или Исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого с Заказчиком. Размер платы за эти работы определяется дополнительно соглашением сторон.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 **Обязанности Заказчика**
2.1.1 Оплатить подключение объекта, указанного в п.1.1 настоящего договора, в соответствии с разделом 3 настоящего договора.
2.1.2 Предоставить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий и содержание технологических решений.
2.1.3 В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении.
2.1.4 В срок до окончания действия настоящего договора выполнить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению к сетям в соответствии с ТУ в границах своей балансовой принадлежности.
2.1.5 Сдать Исполнителю результат работ по выполнению ТУ, путем направления Исполнителю уведомления о дате, времени и месте проведения проверки выполнения ТУ способом, подтверждающим его получение Исполнителем.
2.1.6 Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах. В случае непредставления доступа уполномоченного представителя Исполнителя на объект Заказчика или отсутствия на момент проверки уполномоченного представителя Заказчика, Заказчик обязан направить повторную заявку Исполнителю на проведение мероприятий по фактическому подключению объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя.
2.1.7 Устранить указанные Исполнителем в ходе проверки претензии к качеству выполнения ТУ.
2.1.8 После проверки Сторонами выполнения Заказчиком ТУ подписать со своей стороны Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям, Акт осмотра приборов учета.
2.1.9 Передать Исполнителю комплект исполнительной документации на сети теплоснабжения, построенные Заказчиком, при наличии таковых;
2.10.Обеспечить доступ Исполнителю на объект Заказчика и участие уполномоченного представителя Заказчика при выполнении Исполнителем работ по фактическому подключению объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заказчика, в случае если Заказчик был уведомлен надлежащим образом, является основанием для Исполнителя перенести сроки выполнения работ по фактическому подключению.
2.1.11 Заказчик обязан подписать и вернуть Исполнителю:
- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям;
- Акт осмотра приборов учета;
- Акт о присоединении объекта Заказчика к тепловым сетям;
- Акт приемки оказанных услуг.

2.1.12 В течение 14 рабочих дней (для систем горячего водоснабжения) и 20 рабочих дней (для систем отопления)с момента подписания Акта о присоединении объекта Заказчика к тепловым сетям заключить (внести соответствующие изменения в существующий) с теплоснабжающей организацией договор на теплоснабжение подключенного объекта.
2.1.13 Направить Исполнителю запрос о возможности продления срока действия ТУ, в случае невыполнения Заказчиком своей части ТУ в срок их действия.

2.1.14 При передаче своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам, Заказчик обязан не менее чем за один месяц предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств только с письменного согласия Исполнителя, с перезаключением настоящего договора на аналогичных условиях с третьим лицом.

2.2 **Права Заказчика**

2.2.1 Осуществлять контроль за выполнением со стороны Исполнителя ТУ и обязательств по настоящему договору, в том числе путем направления запросов.

2.2.2 Направить Исполнителю заявку на внесение изменений в выданные ТУ или на выдачу ТУ в новой редакции.

2.3 **Обязанности Исполнителя:**

2.3.1 Осуществить действия по подключению объекта Заказчика к тепловой сети Исполнителя поэтапно в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 4).

2.3.2 Проверить выполнение Заказчиком условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах при получении от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими Сторонами Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям Исполнителя.

2.3.3 Подготовить для Заказчика следующие акты:

- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям;
- Акт осмотра приборов учета;
- Акт о подключении объекта Заказчика к тепловым сетям;
- Акт приемки оказанных услуг.

2.3.4 При получении от Заказчика запроса о возможности продления срока действия ТУ (за 1 месяц до окончания срока действия ТУ) Исполнитель обязан либо продлить срок выполнения ТУ Заказчиком, либо выдать последнему новую редакцию ТУ.

2.3.5 Принять от Заказчика раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.4 **Права Исполнителя:**

2.4.1 Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта до точки подключения.

2.4.2 Изменить дату подключения объекта к сети на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и приему ресурсов;
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

2.4.3 Осуществлять контроль за выполнением ТУ со стороны Заказчика и обязательств по договору, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на объект Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1.Цена договора на подключение складывается из стоимости работ и материалов затраченных Исполнителем на увеличению пропускных способностей тепловых сетей и (или) увеличения мощности источников тепла согласно сметами составленными Исполнителем

Общая стоимость работ на подключение к тепловой сети составляет _____рублей, кроме того, НДС 18% - _____ рублей.

3.2. Порядок оплаты: Заказчик вносит плату за подключение частями, на основании счета на оплату на условиях предоплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в

порядке, установленном Графиком платежей (Приложение № 3) и в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 4).
3.3. Датой исполнения обязательства Заказчика по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
3.4 Порядок расчетов по настоящему договору может быть изменен по соглашению Сторон, что оформляется дополнительным соглашением в письменной форме.
3.5 Перерасчет по договору в связи с корректировкой требуемой тепловой нагрузки осуществляется по дополнительному соглашению Сторон в письменной форме.
3.6 С момента подписания сторонами Акта о присоединении к тепловой сети Исполнитель оформляет и направляет Заказчику для окончательного расчета акт приемки оказанных услуг и счет-фактуру, оформленный в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса РФ. Заказчик в течении трех рабочих дней с момента получения документов обязан подписать оба экземпляра Акта и передать один экземпляр Исполнителю.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 При нарушении сроков оплаты, установленных настоящим договором, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пени в размере ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ от стоимости Договора за каждый день просрочки
4.2 При нарушении сроков оплаты, установленных п. 3.2 договора более чем на 30 календарных дней, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом Заказчика не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения, и взыскать причиненные убытки. Договор считается расторгнутым с момента направления Исполнителем Заявителю заказной почтой уведомления о расторжении.
4.3 При нарушении Заказчиком сроков оплаты, установленных настоящим договором, срок подключения объекта Заказчика, установленный в п.1.1 договора, автоматически продлевается на суммарное количество дней просрочки платежей.
4.4 Заказчик вправе по своей инициативе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору. В этом случае Исполнитель не возвращает Заказчику суммы, фактически уплаченные в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора. Данное условие является существенным условием настоящего Договора.
4.5 Обязательство по уплате неустойки (пени) возникает с даты вступления в силу решения суда о ее взыскании или с даты письменного признания виновной стороной обязанности по ее уплате.
4.6 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1 Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.
5.2 Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 5.1. настоящего Договора.
5.3 При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 5.1. настоящего Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства, как на основания, освобождающие её от ответственности.
5.4 Настоящим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности будут служить сертификаты, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами.
5.5 При издании Енисейским Межрегиональным Управлением экологического и технологического надзора Ростехнадзора или иным уполномоченным государственным органом актов, создающих невозможность исполнения Договора, Договор может быть прекращен с момента уведомления Заказчика Исполнителем.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств, но не более срока действия выданных Заказчику ТУ.
6.2 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются в досудебном претензионном порядке. Претензии предъявляются в письменной форме и рассматриваются в течение 10 рабочих дней с момента получения.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении Договора, а также сведения, вытекающие из содержания Договора, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме, как в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или соглашением Сторон) в течение срока действия Договора и в течение трех лет после его окончания.
7.2 При разрешении вопросов, не урегулированных Договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.
7.3 Любые изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
7.4 Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия другой стороны.

Сторона, уступившая (продавшая, передавшая) свое право требования по настоящему договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия другой стороны, уплачивает другой стороне (должнику) неустойку, равную сумме, право требования которой уступлено.
7.5 Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.
7.6 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

8.АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
610901, Россия, Кировская область,
Кумёнский район, пгт Нижнеивкино,
ул.Курортная
тел./факс 8(83343) 2-44-02, 2-44-12, 2-44-32, 8(8332) 78-05-25, 8(83343) 2-44-44
e-mail: n-ivkino@n-ivkino.ru
ИНН 4314000305 / КПП 431401001
Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. КИРОВЕ
г. КИРОВ
р/с 40702810892000003497
к/с 30101810200000000705
БИК 043304705
Коды: ОКОНХ 91517 ОКПО 02580496
ОГРН 1024300833787

Приложение № 1(к договору)

ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДИРЕКТОРУ
ЗАО «САНАТОРИЙ НИЖНЕ-ИВКИНО»
О.Н.ХАЛИЛОВУ

Заявление

о предоставлении условий подключения и заключении договора о подключении к тепловым сетям (заявление о подключении к тепловым сетям).

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства и заключения договора о подключении к тепловым сетям

_____

_____

(полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, Ф.И.О. заказчика – физического лица и реквизиты документа, удостоверяющие его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))

просит заключить договор о подключении к тепловой сети объекта капитального строительства (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) и выдать технические условия на присоединение к тепловой сети, принадлежащего мне объекта на основании_____

_____

(подробно: правовые основания владения, наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Расположенного по адресу:_____

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта:

_____

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта

_____ (указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/час

	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:				

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Требования по надёжности теплоснабжения объекта (если необходимо):

_____
_____

Имеются технические условия подключения за № _____от _____

Нормативный срок строительства объекта _____ месяцев.

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года. (с разбивкой по очередям)

Приложения к заявке:

1) нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

2) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

3) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;

4) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

5) информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение);

6) информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);

7) сведения о режимах теплопотребления для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

8) данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества;

9) требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами;

10) информацию о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки;

11) банковские реквизиты.

Руководитель(должность)_____

Ф. И. О. ***(****подпись руководителя юридического лица)*

или

_____ _____

(Фамилия Имя Отчество физического лица) *(подпись физического лица, дата)*

М.П.

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

Приложение № 2(к договору)

Технические условия подключения к тепловым сетям

1. Источник теплоснабжения:
2. Заявитель:
3. Подключаемый объект:
4. Суммарная подключаемая тепловая нагрузка:
5. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
	Отопление	Вентиляция	ГВС (средне-часовая нагрузка)	Всего
Всего по объекту, в т. ч.:				

6. Параметры теплоносителя:

- Температурный график:
- Напоры сетевой воды в точке подключения:
- Расчетные параметры - Рп= кгс/см², Ро= кгс/см²
- Фактические параметры - Рп= кгс/см², Ро= кгс/см²

7. Точка подключения:
8. Подключение производится в тепловую сеть:

Условия и точку подключения согласовать с владельцем тепловой сети.

9. Схема подключения системы теплоснабжения:
10. Схема подключения системы горячего водоснабжения:
11. Технические мероприятия для подключения объекта (требования к трубопроводам, запорной арматуре, тепловой изоляции, оборудованию тепловых пунктов и др.):
12. Срок подключения объекта к тепловым сетям ***ЗАО «САНАТОРИЙ НИЖНЕ-ИВКИНО»*** _____ (определяется с учетом сроков реализации мероприятий инвестиционной программы развития тепловых сетей).

Срок действия технических условий - _____

Ф.И.О.(подпись)

Приложение № 3(к договору)

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ К ДОГОВОРУ № .

№ пла-тежа	**% от общего размера платы**	**Размер платы, рублей**	**НДС 18%, рублей**	**Итого, рублей**	**Срок платежа**
1					В течение 30-ти дней с момента заключения настоящего договора.
2					
3					

ИТОГО :
НДС 18 %
ИТОГО С НДС 18%

Заказчик: Исполнитель

_____ _____ _____ _____
(должность, Ф.И.О.,подпись) (должность, Ф.И.О.,подпись)

Приложение № 4 (к договору)

График выполнения работ
на осуществление действий по определению и созданию условий подключения и подключению объекта Заказчика к тепловой сети Исполнителя

Этапы выпол-нения работ	Мероприятия	Процентное соотношение от суммы договора	Сроки выполнения работ	Стоимость этапа работ, руб. (без НДС)	Стоимость этапа работ, руб. (с учетом НДС)	Итого, руб.
1 этап (подготови-тельный)	Определение и создание условий подключения объекта Заказчика к тепловой сети Исполнителя					
2 этап (заключи-тельный)	Подключение объекта Заказчика к тепловой сети Исполнителя					

ИТОГО :
НДС 18 %
ИТОГО С НДС 18%

Заказчик: Исполнитель

_____ _____ _____ _____
(Ф.И.О., должность, подпись) (Ф.И.О., должность, подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ №4(к положению)
ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДИРЕКТОРУ
ЗАО «САНАТОРИЙ НИЖНЕ-ИВКИНО»
О.Н.ХАЛИЛОВУ от_____
_____

Письмо-заявление

В связи с (арендой, покупкой здания, нежилого помещения в здании, покупкой квартиры и переводом ее из жилого фонда в нежилое) без изменения схемы подключения и тепловой нагрузки

_____

__(полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, прописка физического лица - Заявителя)

просит заключить договор на теплоснабжение

_____

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенному по адресу:

_____

(адрес расположения объекта: город, район, улица, номер дома, квартира,

Подключенная тепловая нагрузка объекта

_____

(Существующая тепловая нагрузка)

Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение

Приложения к заявке:

1. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.

2.Копия Свидетельства о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя).

8. Копия Свидетельства о постановке юридического (физического) лица на учёт в налоговом органе.
9. Копия информационного письма Росстата о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) в ЕГРПО.
10. Копия паспорта физического лица (страницы №№ 3, 4, 6).
11. Копии документов, подтверждающих право владения объектом, чьи теплоустановки подключаются к сети (свидетельство о государственной регистрации права, разрешительные письма Управления архитектуры города на перевод жилого фонда в нежилое и т.п.).
12. Расчёт величины тепловой нагрузки объекта от проектной организации, имеющей соответствующую лицензию на проектирование систем теплоснабжения, и копию лицензии данной проектной организации.
13. Сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс), банковские реквизиты (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК).
14. Справка, содержащая сведения о количестве кранов горячей воды, их назначении и

режиме водопотребления.

8. Банковские реквизиты.
9. Копия письма обслуживающего банка о подтверждении расчетного счета.
10. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.

Руководитель(должность)_____

Ф. И. О. *(подпись руководителя юридического лица)*

или

_____ _____

(Фамилия Имя Отчество физического лица) *(подпись физического лица, дата)*

М.П.

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5(к положению)

ЗАО «САНАТОРИЙ НИЖНЕ-ИВКИНО»

АКТ № -

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети

«____»_____ 20__г.

Мною, инженером теплотехником ЗАО «САНАТОРИЙ НИЖНЕ-ИВКИНО»

_____

в присутствии абонента_____

проведена проверка готовности в эксплуатацию вновь построенного (реконструированного) объекта теплопотребления по адресу:
_____.

Установлено:

1. Технические условия на присоединение выданы:

№ _____от _____

(наименование энергоснабжающей организации)

2. Строительство объекта выполнено по проекту

_____

(наименование и шифр проекта)

выполненному
_____

(наименование проектной организации)

Срок действия технических условий на присоединение до «_____»_____200___г.

1. Проект согласован энергоснабжающей организацией филиалом « _____»

согласование № _____ от «____» _____200___г.

3. Техническая характеристика объекта:_____
   1. Диаметры и протяженность тепловых сетей _____

3.2. Емкость системы теплопотребления _____м^3

3. Строительный объем отапливаемых зданий _____м^3
4. Мощность (тепловая нагрузка) системы теплопотребления:

всего _____(Гкал/час);

в том числе: на отопление_____ Гкал/час;

на вентиляцию _____Гкал/час;

на горячее водоснабжение_____ Гкал/час;

на технологические нужды_____ Гкал/час

3.5. Тип, количество и соответствие проекту установленного теплопотребляющего оборудования:

приборы отопления

_____

отопительно-вентиляционные агрегаты

_____

технологическое теплопотребляющее оборудование (тип, количество)

_____

3. Установлены приборы учета тепловой энергии _____

_____
_____

3. Акты на выполнение отдельных видов работ:
   3. Акт разбивки трассы тепловых сетей _____ от «_____»_____г.

5.2. Акт на скрытые работы _____ от «_____»_____г.

5.3. Акт на промывку, продувку тепловых сетей _____ от «_____»_____г.

5.4. Акт на гидравлическое испытание тепловых сетей _____ _от «_____»_____г.

5.5. Акт на гидравлическое испытание внутренних систем отопления _____ от «_____»_____ _____г.

абонентского присоединения № _____

3. Наличие герметической перегородки_____ _____
4. Оборудование теплового пункта (узла) настроено на заданный тепловой режим установкой расчетных дроссельных органов. Акт энергоснабжающей организации № _____от «____»_____г.
5. Раздел границ балансовой принадлежности определен актом_____ от «_____»_____г.
6. Техническое состояние объекта теплопотребления

_____
_____

Перечень дефектов и недостатков:

_____

_____

_____

_____

_____

Инженер теплотехник_____

Абонент _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6(к положению)

АКТ № ____

о подключении к тепловой сети

г._____ «___» _____ 200__ г.

ЗАО «САНАТОРИЙ НИЖНЕ-ИВКИНО» в лице _____с одной стороны, и _____

в лице _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с договором о подключении к тепловым сетям № _____ от _____20__ г. выполнены работы по подключению к тепловой сети объекта:

_____
_____(наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

_____
_____

расположенном по адресу:
_____(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

_____

с _____ общей тепловой нагрузкой_____ Гкал/час.

(указать: новой или дополнительной)

Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей -:

_____

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, один из которых после подписании передаётся Заказчику, один экземпляр передаётся в филиал, один экземпляр передается в отдел новых присоединений.

_____ _____

(Фамилия, И.О., должность Роспись, дата)

Представитель_____
_____ _____

(Фамилия, И.О., должность Роспись, дата)

Приложение № 7(к положению)

АКТ № _____

приемки выполненных работ (оказанных услуг)

составлен «___» _____200__г.

по договору № _____от «___» _____200__г.

1. _____

(наименование работы (услуги), обозначение темы)

(краткое описание выполненной работы (оказанной услуги))

2. Объем и качество выполненных работ (услуг) _____

(соответствует, не соответствует установленным требованиям, этапы)

2. Результатом выполнения указанных выше работ (услуг) являются следующие документы:

_____
_____

(обозначение документов, наименование документов)

находящимися на хранении в _____

(подразделение, служба, отдел)

4. Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Исполнителя» _____

(Должность,

фамилия, инициалы)

с другой стороны, и представитель «Заказчика» _____

(Должность,

фамилия, инициалы)

с другой стороны, составили настоящий Акт в том, что выполненная работа (оказанная услуга)_____

(в какой мере удовлетворяет условиям договора)

5. Стоимость работ (услуг) по Акту составляет _____руб.,

(сумма цифрами)

_____руб.,

(сумма прописью)

в том числе НДС _____%_____руб.,

(сумма цифрами)

_____руб.

(сумма прописью)

Работу сдал:_____ Работу принял:_____

От «Исполнителя»_____ От «Заказчика» _____

Должность_____ Должность_____

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.